

姑苏信息 (动态·摘报)

第 38 期 (2026 年 80 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2026 年 9 月 10 日

本期目录：

【动态】

1. 区委组织部紧盯初任成长关键期淬炼年轻公务员实干本领
2. 区人社局打造“苏创助跑”讲堂品牌激活创业创新活力
3. 区市场监管局全力构建网络餐饮“多元共治”格局
4. 区消防救援局系统推进古城消防安全治理
5. 平江街道构建暖“新”驿站长效服务机制
6. 虎丘街道三向发力织密辖区安全防护网

【摘报】

7. 珠海出台指导意见构建危旧住房业主自主更新“原拆原建”模式

【动态】

区委组织部紧盯初任成长关键期淬炼年轻公务员实干本领。一是递进式培训强内功。实施年轻公务员“新舸奋楫”三年期培养工程，新录用公务员全员纳入，开展递进式培训，精准定制培训课程，分阶段开展政治理论、纪律规矩、公文写作、群众工作、应急处突等24期模块化专题培训，组织方言运用、调查研究、依法履职等系列比学活动，累计培训学员600余人次，有效推动年轻公务员在学思践悟中强基固本、拔节成长。二是沉浸式调研壮筋骨。建立“换位跑一次”一线淬炼机制，聚焦古城保护、城市体检、物业管理等重点领域，定向选派41名年轻公务员赴历史街区保护修缮、老旧小区物业运营等一线服务岗位，沉浸式开展一个月的“换岗体验”，累计收集堵点问题60余个、撰写社情民意纪实5万余字、形成专题调研报告2篇，推动年轻公务员在躬身实践中摸清实情、增长才干。三是双导师领航助成长。立足新录用公务员岗位特点，择优选配政治素质过硬、责任心强的政治导师与业务导师，共选聘50余名政治导师、100余名业务导师，实现双导师配备全覆盖。落实“三谈三带”机制，政治导师聚焦初任入职、转正定级、三年期满关键节点开展谈心谈话，业务导师围绕“古城体检”、专项调研、民生服务三项任务落实实践帮带，推动形成思想引领、业务破题双轨培养格局。（区委组织部）

区人社局打造“苏创助跑”讲堂品牌激活创新创业活力。近日，该局开展“苏创助跑”大讲堂创业赋能系列活动，构建

全链条服务生态，激发创业创新活力。一是导师问诊拓思路，破解创业难题。通过“理论授课+案例剖析+互动答疑”形式，为创业者布局特色经济赛道、稳步创业发展注入专业动能。邀请资深创业导师开展深度解读，精准剖析优质创业赛道研判逻辑，系统拆解依托特色业态落地创新创业路径，从品牌塑造、运营管理、消费趋势等维度入手，助力创业者理清市场风向、规避创业误区。今年以来，累计开展服务活动 10 场，服务青年创业者 231 人次。二是政策解析优服务，护航创业发展。聚焦创业扶持政策与创新创业大赛资源，系统梳理各类补贴申领对象、申报条件、办理流程等核心内容，帮助青年创业者全面了解政策内容、理清申报流程。针对初创企业经营成本、市场竞争压力等现实问题，结合典型案例深入讲解政策红利兑现路径，引导创业者用好用足政策资源，将政策扶持转化为创业动能，降低初创阶段经营成本，增强市场竞争底气。截至目前，累计支持 830 人成功自主创业。三是金融对接畅渠道，赋能筑梦前行。紧扣青年创业者融资难、融资贵问题，邀请工商银行阆门支行等金融机构，搭建银企对接平台，推介专属信贷产品、定制融资方案及配套综合金融服务。通过现场咨询、案例分享等方式，详细介绍各类贷款产品适用条件、利率优惠及还款方式，助力青年创业者快速对接适配金融资源，切实打通创业融资的“最后一公里”。（区人社局）

区市场监管局全力构建网络餐饮“多元共治”格局。一是依托骑手发现问题隐患。依托外卖骑手取餐频次高、活动范围

广的职业优势，组建“食安哨兵”队伍，吸纳 487 名骑手加入。开发“随手拍”小程序畅通问题反映渠道，骑手在取餐、送餐过程中若发现商户违规问题，可拍摄照片，扫码上传问题线索，部门后台接“线索”即办，快速核查处置、全程跟踪督导，确保问题整改闭环。二是明厨亮灶实现后厨可视。推动网络餐饮商户接入“互联网+明厨亮灶”系统，在商户厨房安装视频监控，消费者通过外卖平台可实时查看后厨清洗、切配、烹饪等操作画面，直观看到餐品制售流程，倒逼商户自律、规范经营、积攒消费信任。截至目前，该系统已覆盖快餐简餐、饮品甜点、地方小吃等多种业态商户 1100 余家。三是交叉检查提升监管成效。统筹食品监管骨干力量，组建检查组开展跨街道异地互查，逐项核查资质公示、健康证管理、原料进货查验、加工操作规范、后厨卫生、外卖封签等关键环节，现场指导商户规范经营。“交叉检”行动以来，累计检查商户 64 户，发现并闭环整改问题 123 个。

（区市场监管局）

区消防救援局系统推进古城消防安全治理。一是健全分级防控体系。出台古城火灾风险分级防控专项方案，聚焦易发火灾类型与突出安全隐患两大防控重点，筑牢底数摸排、隐患整治、灭火救援三道防线。围绕 5 分钟到场目标，推进消防站点建设，建强小区快速处置队，配齐轻量化装备，优化“快速处置队处置、电动车前突、小型消防车增援、国家队攻坚”四级响应，着力实现“灭早、灭小、灭初期”。二是强化数字赋能攻坚。依托数字孪生古城平台，打造古城消防“一张图”，划

分街巷三类通行等级，摸排消防水源，标注救援停靠、作业点位，搭建 3D 模型与双向视频可视调度，提升救援研判效率。面向独居老人等弱势群体，试点 AI 识别“动火离人”预警。聚焦山塘街重点区域，编制卡片式预案，增设取水点 14 处、挂壁灭火器 230 个、消防电动车 20 辆、前置备勤点 2 处，逐步推动历史街区消防安全保障能力整体提升。三是深化宣传预警引导。依托“社情民意联系日”，推动 169 个社区常态化消防宣传，构建“群众自救、网格响应、派出所协同、快速处置队、专业力量到场”全链条处置流程。常态化开展“敲门行动”“姑苏 7 点半，安全长相伴”消防打更行动，普及用火用电用气安全知识。用好火灾案例警示教育，落实“三警”机制，开展同类风险排查，持续提升居民消防安全意识。（区消防救援局）

平江街道构建暖“新”驿站长效服务机制。一是阵地前移，嵌入骑手集聚空间。聚焦新就业群体“在途即需求”特点，摸排商圈、楼宇、外卖集中区等骑手高频流动和聚集点位，联合运营方将闲置等候区、临时聚集空间改造为“食品安全工作站+骑手先锋驿站”综合平台，配备饮水、充电、助餐、休憩、应急药箱等基础服务设施，将阵地嵌入骑手每日必经之路，实现从“人找服务”到“服务送上门”的转变。目前，已打造微驿站 3 个。二是双站长共治，精准回应急难需求。推出属地社区副书记兼任治理站长、企业负责人担任企业站长的驻点共治模式。治理站长统筹协调、整合多部门服务资源，在驿站嵌入“政务服务点”，提供社保政策咨询、公积金账户开设等指导服务，

日均服务骑手 150 余人次。企业站长发挥贴近从业人员优势，联合商户成立“暖新联盟”，推出 10—15 元骑手爱心餐，累计服务骑手超 2000 人次。三是志愿赋能，激活骑手治理力量。组建由街道社区党员志愿者、食品安全志愿者、外卖骑手等构成的志愿监督队伍，通过“暖新姑苏”小程序实时反馈诉求、获取服务资讯，推动驿站成为社情民意“流动哨点”。联合小蜜蜂代驾党员先锋队组建先“蜂”志愿队，14 名代驾司机主动加入夏夜清凉驿站服务团队，今年以来，为户外工作者发放降暑饮品、暖“新”礼包 280 份，开展志愿服务 9 次。（平江街道）

虎丘街道三向发力织密辖区安全防护网。一是抓实城中村隐患整治。健全“班子带队、部门联动、社区包片、日夜巡防”排查机制，检查城中村出租房、九小场所 1500 余户，开展消防安全整治 156 次，整改违规住人、遮挡逃生口、电动车违规充电等隐患百余处。建立“每周五安全日”机制，组织房东、业主开展安全宣教、应急演练 150 余场次，依托“安小虎”志愿服务队，成功处置 6 起初期火情，有效降低财产损失。二是提档山塘街安全能级。人防、技防、物防协同发力，一体推进山塘街区安全保障。“人防端”从严落实假日值班值守制度，采用“游客蓄水池”分流高峰客流，推行主街商户分级管控；“技防端”投用智慧云管理平台，配备无人机、水上救援机器人等智能装备；“物防端”补齐基层设施短板，在山塘中段实现“50 米一对灭火器”的密集覆盖，为水上中队及山塘街周边社区配备消防电动车 20 辆。三是深化重点行业专项治理。推进废品回

收站点综合治理，对 32 家站点实施拉网式全覆盖排查，完成规范化改造，取缔无证经营点位 7 家。全面启动网络餐饮专项整治，依托三大主流外卖平台开展常态化线上巡查，累计监测商户 310 户次，排查问题线索 25 条，落实闭环整改。紧盯汛期安全关键节点，扎实开展特种设备安全监管，辖区电梯已全部完成检修检测。

（虎丘街道）

【简讯】

• 近日，京东家政区域总部主体——京东吉讯（苏州）科技有限公司正式注册落地我区，后续双方将整合家政服务、外卖配送、即时零售、七鲜线下门店等资源，构建数字生活服务产业生态，激活古城消费动能。

（区经科局）

• 近日，我区科普工作分获国家级和省级荣誉，其中红蚂蚁家居与木作博物馆入选中国科协 2026 年园区（企业）星火科技馆试点单位。区科协策划推出的原创科普读物《二十四番花信风，与园林草木一期一会》获评 2026 年度江苏省优秀科普作品成果。

（区科协）

【摘报】

珠海出台指导意见构建危旧住房业主自主更新“原拆原建”模式。近日，珠海市印发《珠海市城镇危旧住房拆除新建工作指导意见（试行）》，有效期 3 年，构建业主自主更新“原拆原建”模式，填补相关制度空白。具体内容包括：一是确立业主自主更新机制。经专业鉴定为 C 级或 D 级危房，拆除新建不

再依赖政府征收或开发商介入，由业主自主发起、自筹资金、原址重建。项目以独立宗地为单位，需满足专有部分面积、人数均占三分之二以上业主参与表决，且参与表决面积、人数均达四分之三以上同意准入门槛。二是明确资金筹措管理制度。资金筹措遵循“谁受益、谁出资”，以业主自筹为主，可提取公积金或申请商业贷款；政府争取上级财政补助，引导金融机构提供专项融资。建设资金纳入实施主体、区政府部门、银行三方共管账户，确保专款专用。改造期间符合保障性租赁住房条件的居民，可申请过渡房源并享受租金优惠。三是释放规划设计政策红利。在不增加户数、不改变原建筑用途前提下，允许计容建筑面积增量不超 30%，主要用于增设电梯等配套；风雨连廊、地下停车库等配套设施不计入容积率。小户型可适当增加厨卫面积，连片改造可适度放宽间距、绿地率等指标。新增面积地价可延迟补缴，缓解居民短期筹资压力。（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑校：刘德富、傅之尧

（GS）简字 001 号